



Tehnički uslovi

18.03.2021.

Naš broj: 009/21

Investitor:

“Silver - Kop
Development” d.o.o.
Beograd, Španskih Boraca
3

Objekat:

OBJEKTI ZA
TURISTIČKI SMEŠTAJ
TIP 2- TIPSKI OBJEKAT
Su+P – 9 OBJEKATA I
OBJEKAT PRATEĆEG
SADRŽAJA
Po+Su+P+Pk

Kat.parcele:

3443/23, 3443/24,
3443/25, 3443/26,
3443/27, K.O. KRIVA
REKA

Contact Us

JKP „RASINA” Brus, ul.
Kralja Petra I 8A

PAK 663005

jkp.rasina@gmail.com

Tel +381373825486

Fax +381373825862

Za projektovanje internih saobraćajnica lokaliteta Srebrnac u zoni puteva a u nadležnosti JKP “Rasina”

Za predmetne KP postoje izvesni posebni uslovi za projektovanje puteva jer, iako JKP «Rasina» Brus ne gazduje infrastrukturnim objektima na ovom području, smatra se mesno nadležnom.

Kako je JKP „RASINA” i upravljač Opštinskim i nekategorisanim putevima, nalaže se investitoru da saobraćajnice radi u skladu sa svim planskim dokumentima i Opštinskom odlukom o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Brus (BROJ: 344-96/2017-I 13.10.2017.)

U idejnom rešenju se pominje priključenje na saobraćajnicu Ss2 evidentiranoj u **Planu detaljne regulacije turističkog kompleksa Srebrnac** koja fizički nepostoji a koja će se tek graditi. (PDR postoji na sajtu www.brus.rs)

Uslovi JKP za priključenje na saobraćajnicu Ss2 mogu biti u smislu obaveze investitora oko izgradnje nedostajuće infrastrukture koja bi se gradila sredstvima “Silver – Kop Development” d.o.o. I u tom smislu prilažemo ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture.

Pri definisanju površina potrebnih za stacioniranje vozila za planirane sadržaje i objekte, projektant tvrdi da su poštovani normativi iz tabele 6 iz PDR Srebrnac.

Lice koje ispred Ministarstva izdaje Lokacijske uslove moraće izmeriti sve relevantne činjenice i zauzeti stav po ovom pitanju.

Ukrštanje lokalne saobraćajnice sa vodovodom i kanalizacijom je izvesna ali kako iste još nisu u našoj nadležnosti a neke još nisu dovršene, nismo u mogućnosti da se izjasnimo.

Napomena:

- Tehnički uslovi se izdaju radi pribavljanja AKT-a o lokacijskim uslovima od nadležnih organa i radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju navedenog objekta.
- Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba Nadzornom odboru JKP „Rasina” u roku 15 od dana prijema istog.
- Rok važnosti izdatog rešenja je jedna godina.

List: 1

Listova: 2

Situacija:

Klasa I namena:

“B”

112221

122011

111011

Tip objekta:

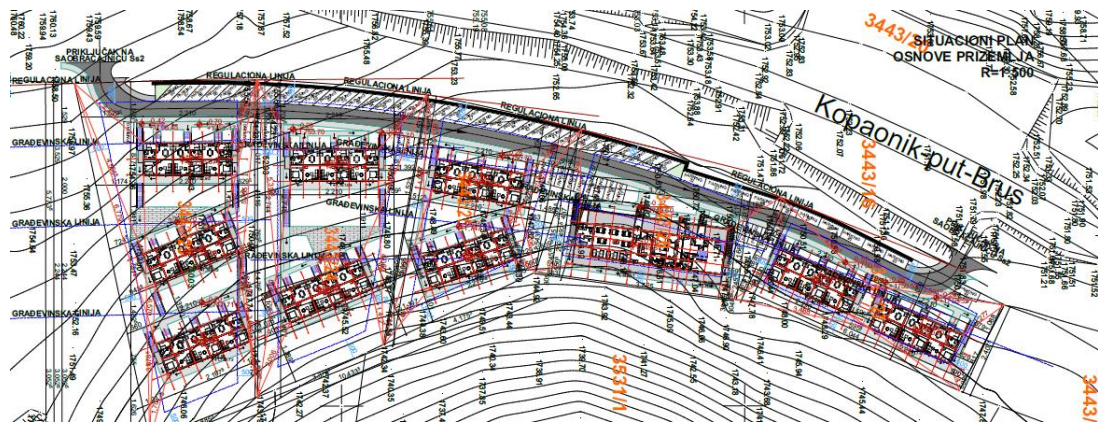
Slobodnostojeći objekti

Bruto izgrađena
površina:

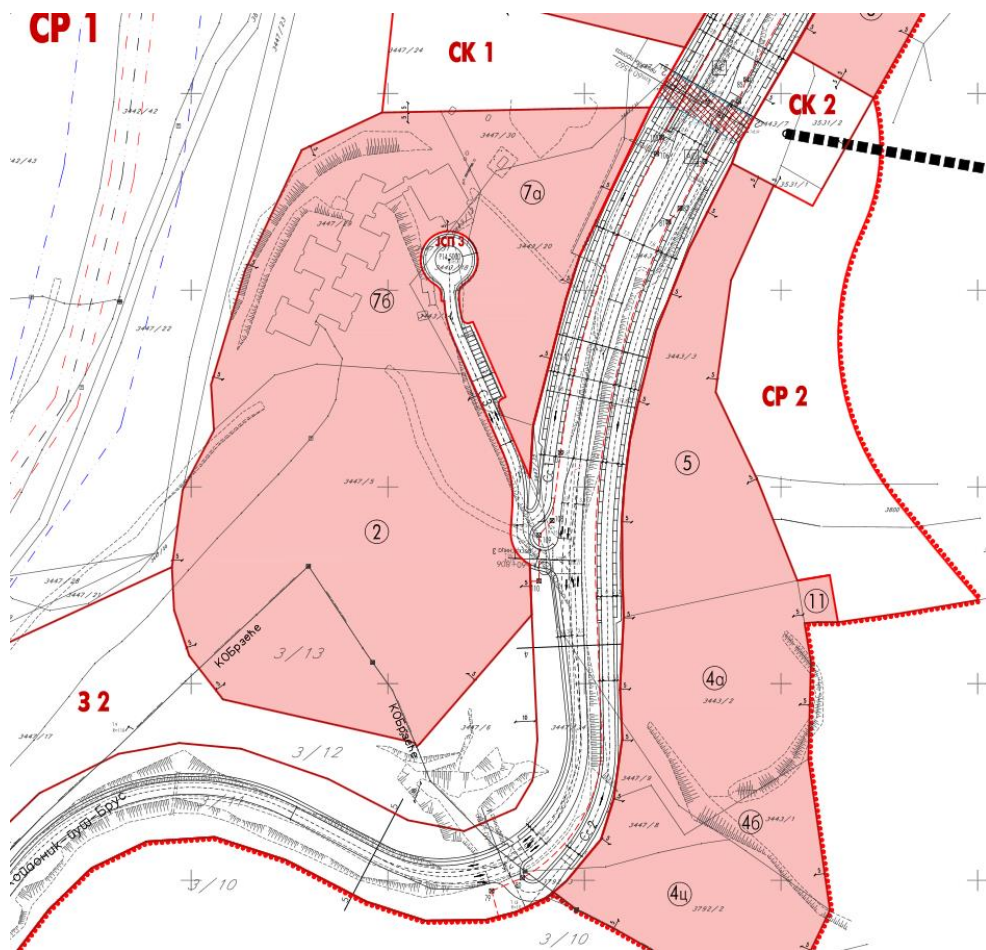
1050,11m²

Ukupna površina
parcele/parcels:

1672m²



Izvod iz PDR:



List: 2

Listova: 2